

ПЕРВЫЙ

/ РАБОЧЕЕ НАЗВАНИЕ /

М МАГАЗИН
МАГАЗИНОВ

ТРЦ



 Махачкала, Бейбулатова улица 1

О ПРОЕКТЕ



Площадь участка – 7904 кв.м



Общая площадь центра – 37 000 кв.м



Площадь торговой галереи – 25 000 кв.м



Емкость парковки – 300 машиномест



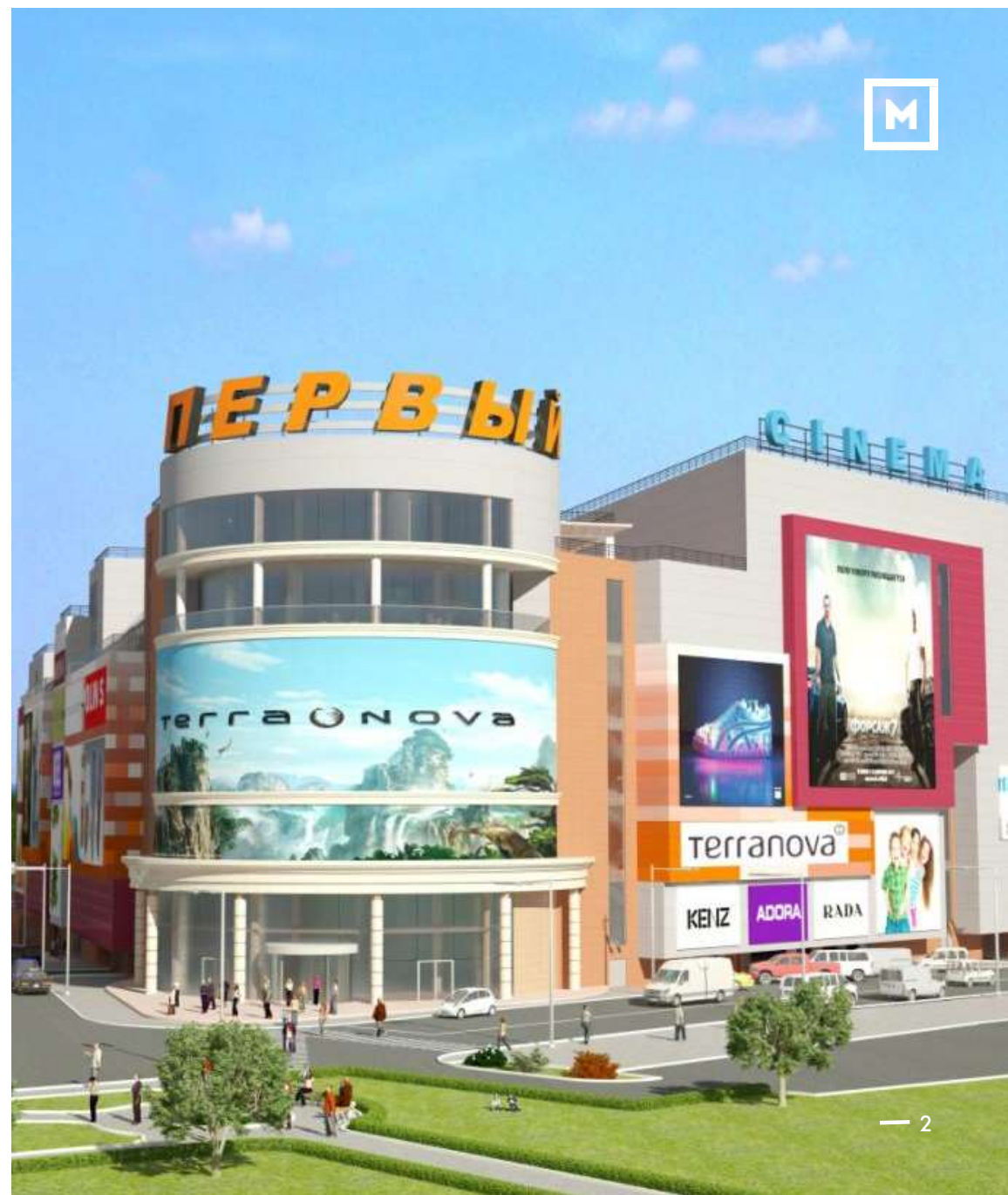
6 торговых уровней



Планируемая дата открытия - февраль 2025 года


ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ

- Супермаркет
- Fashion Галерея
- Спортивные товары
- Детские товары
- Бытовая техника
- Кинотеатр
- Семейный развлекательный центр
- Фуд-корт и рестораны с панорамными видами



О ГОРОДЕ


МАХАЧКАЛА

 Махачкала - город на юге России, на берегу Каспийского моря. Столица Северного Кавказа.

Является международным торговым портом и крупным туристическим и лечебно-оздоровительным центром.

Туристический поток Дагестана за 2023 год составил


1 750 000 человек.

 занимает 1-ое место по численности населения среди городов Северо-Кавказского региона и является самым быстрорастущим среди крупнейших городов России. Его население составляет

622 660 человек.

Население города с учетом агломерации / Буйнакск, Каспийск, Хасавюрт, Кизилюрт, Избербаш / составляет

1 219 125 человек.

 находится на последнем месте по обеспеченности качественными торговыми площадями среди всех городов России с численностью населения от 500 тыс. до 1 млн. человек.

 Расстояние от Москвы: **1 800 км**



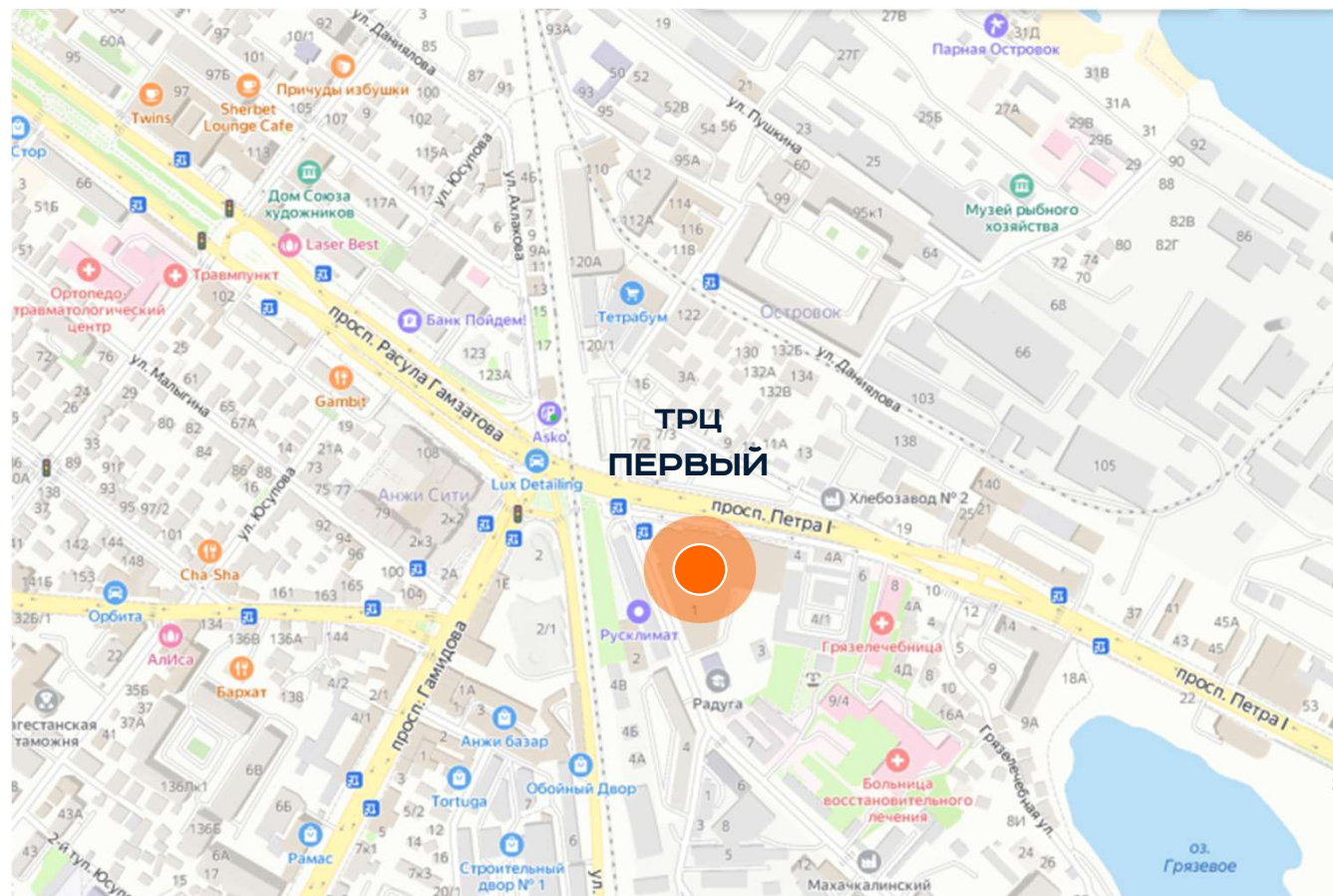
РАСПОЛОЖЕНИЕ



ТРЦ расположен в Ленинском районе г. Махачкала.

Транспортная доступность обеспечивается за счет прилегания крупных транспортных артерий города: проспекта Петра 1, проспекта Расула Гамзатова, проспекта Гамидова, а также улиц Примакова и Бейбулатова.

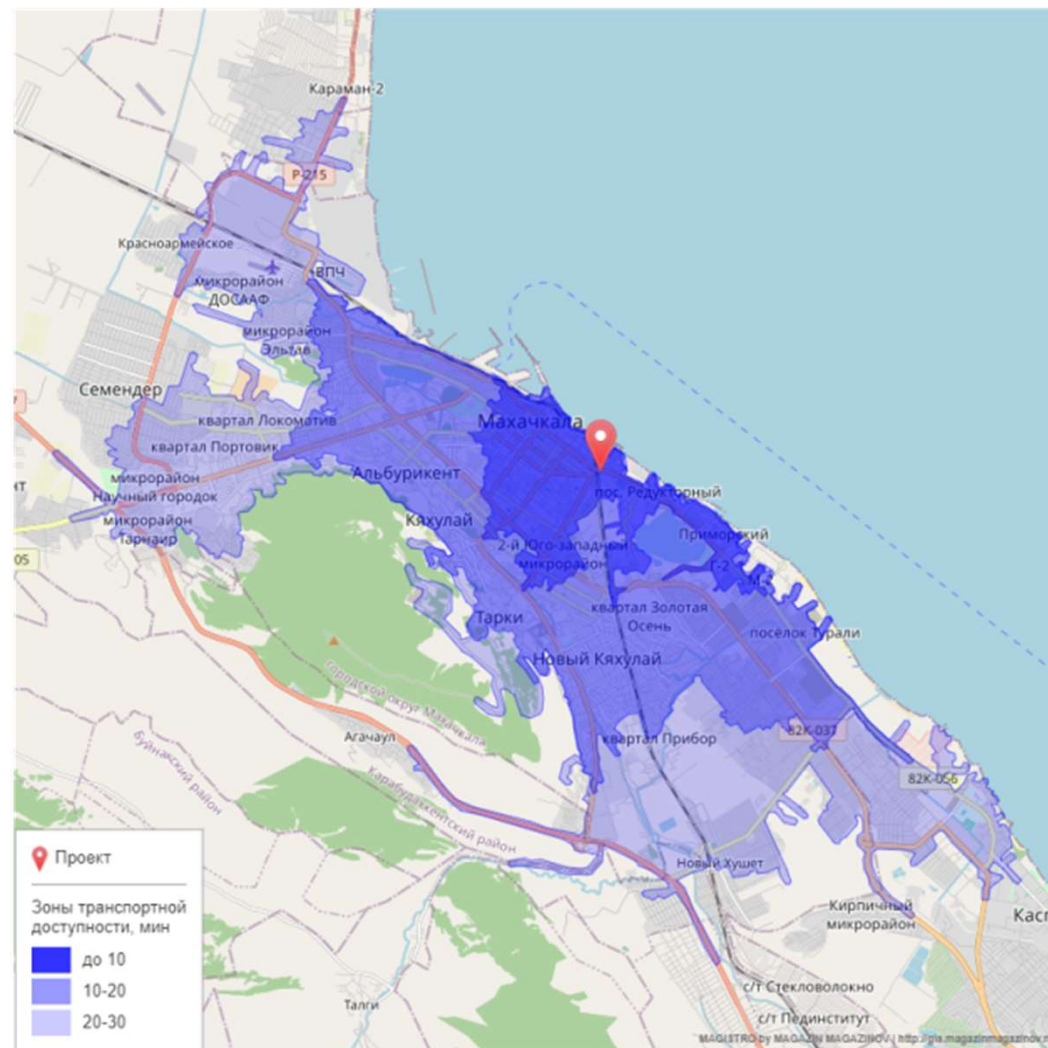
ТРЦ находится в непосредственной близости от жилых микрорайонов и остановок общественного транспорта.



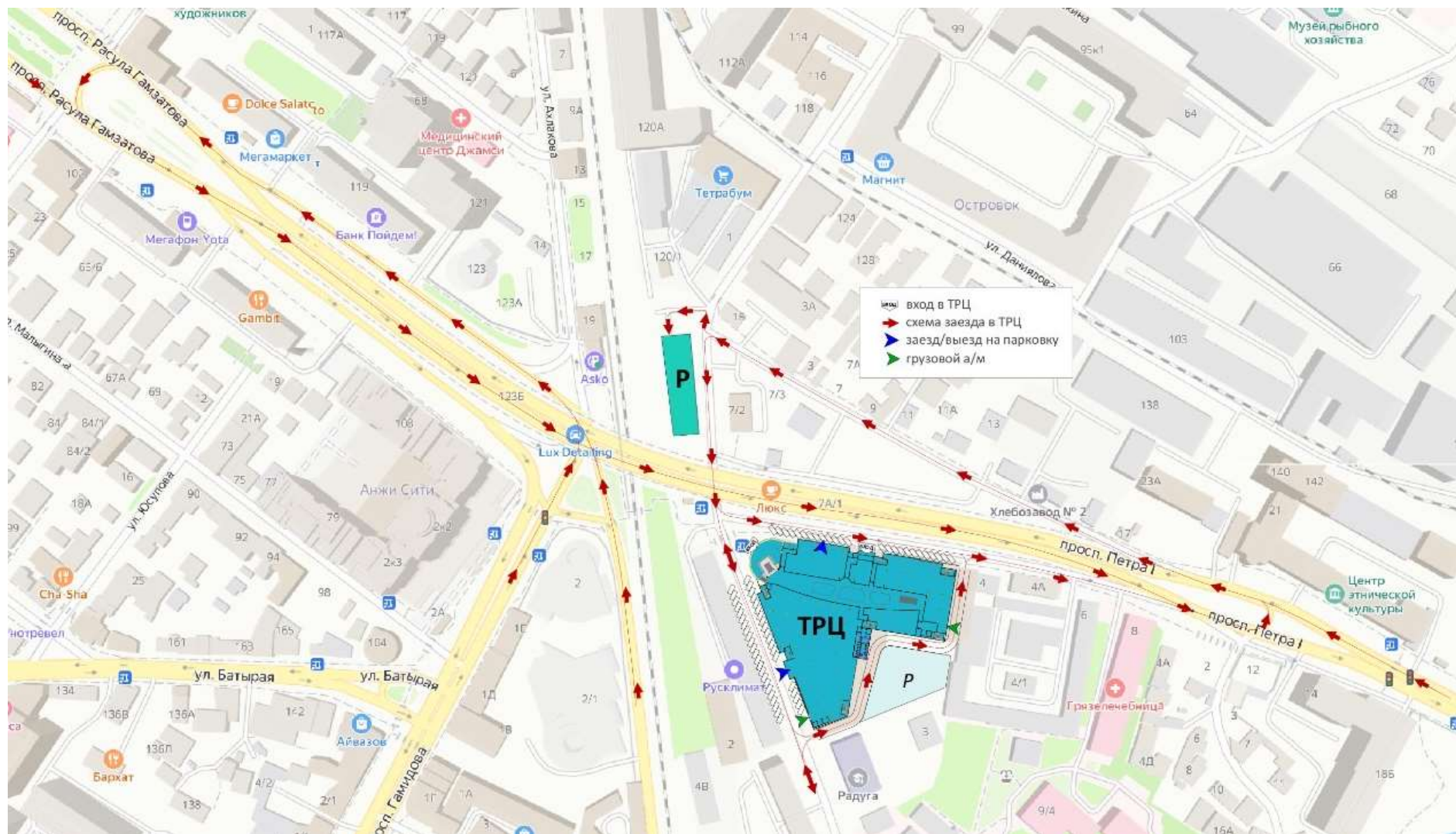
ЗОНА ОХВАТА



-  В 10-минутной зоне транспортной доступности проживает: **220** тыс. чел.
-  В 20-минутной зоне: **505** тыс. чел.
-  В 30-минутной зоне: **629** тыс. чел.









ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА





КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА И ОСНОВНЫЕ ТОРГОВЫЕ ПРОФИЛИ

ПЕРВЫЙ универсальный торгово-развлекательный центр в Дагестане с **современной архитектурой**. **Центр притяжения** для жителей города и агломерации, **не имеющий конкурентов в городе** по объему сдаваемой площади, с **широким спектром арендаторов** разных торговых профилей, развлечениями, разнообразием фуд-концепций и высокой долей общественных пространств.

-  **-1 УРОВЕНЬ:** СУПЕРМАКЕТ С ПРИКАССОВОЙ ЗОНОЙ, УСЛУГИ
-  **1 УРОВЕНЬ:** ОДЕЖДА/ОБУВЬ СРЕДНИЙ +, КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ, ТОВАРЫ ИМПУЛЬСНОГО СПРОСА, КАФЕ
-  **2 УРОВЕНЬ:** ОДЕЖДА СРЕДНИЙ/СРЕДНИЙ-, МОЛОДЕЖНАЯ ОДЕЖДА
-  **3 УРОВЕНЬ:** СПОРТИВНЫЕ ТОВАРЫ, ОБУВЬ СРЕДНИЙ/СРЕДНИЙ-
-  **4 УРОВЕНЬ:** ДЕТСКИЕ ТОВАРЫ, ТОВАРЫ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ, БЫТОВАЯ ТЕХНИКА, ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА
-  **5 УРОВЕНЬ:** РАЗВЛЕЧЕНИЯ, ТОВАРЫ ДЛЯ ХОББИ, ФУД-КОРТ И РЕСТОРАНЫ С ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ И ТЕРРАСАМИ

ИНТЕРЬЕРЫ



УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

ДЕВЕЛОПЕР / ИНВЕСТОР



КОММЕРЧЕСКАЯ
КОНЦЕПЦИЯ И
ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ
БРОКЕРИДЖ

 **МАГАЗИН
МАГАЗИНОВ**



СОЗДАЕМ ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОСТРАНСТВА



ОКСАНА АВЕРКИНА

Заместитель руководителя
направления Торговые центры
119034, Москва, ул. Пречистенка, 40/2, стр.1
моб. +7 903 540 82 88
тел. +7 495 790 00 00
averkina@magazinmagazinov.ru
magazinmagazinov.ru

